

BETACONTROL

bezpečný dům



BETACONTROL

Situační prevence

Bezpečný dům – Bezpečné bydlení

Liberec, 20.06.2012

Ing. Jiří Janich

www.betacontrol.cz



Obsah prezentace

- I. Představení společnosti Beta Control s.r.o.
- II. Systém Bezpečný dům
- III. Reference + Průzkum z praxe
- IV. Kontakt
- V. Dotazy

BETACONTROL

bezpečný dům



Beta Control s.r.o.

- 1994 - Vznik společnosti
- 1995 - Opravy a modernizace výtahů
- 1998 - Dálková komunikace výtahů
- 2002 - Kompletní modernizační balíčky
- 2005 - Zahájení výroby systému BD
- 2006 - Dodávky nových výtahů
- 2007 - První instalace systémů BD
- 2010 - Nový řídicí systém výtahu NVTA-CAN

www.betacontrol.cz



Beta Control s.r.o.

Cerifikáty

- ISO 9001 – Systém řízení kvality a jakosti
- ISO 14001 – Enviromentální systém řízení podniku
- OHSAS 18001 – Systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví





Bezpečný dům

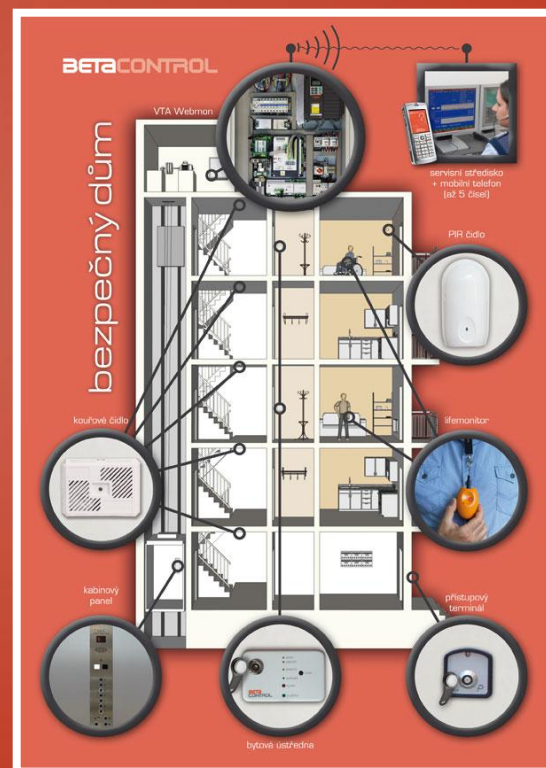
➤ Důvody vzniku systému BD:

- zvýšení bezpečnosti v bytových domech, nahrazení živého vrátného
- možnost kontroly pohybu osob v bytovém domě
- zlevnit toto zabezpečení díky využití komunikačního kanálu výtahu



Bezpečný dům

- KK WEBMON a sériová šachta je součástí každé dodávky řídicí elektroniky výtahu
- Prvky systému jsou připojovány bezdrátově
- Jedná se o stavebnicový systém – je možno kdykoli rozšířit o další prvky
- Při alarmu zpětná vazba na mobilní telefon, nebo napojení na PCO



BETACONTROL

bezpečný dům



Přístupový systém

- Náhrada klasických klíčů
- Přístup pro údržbu a služby
- Evidence přístupu do domu
- Vazba přístupového systému na výtah



www.betacontrol.cz

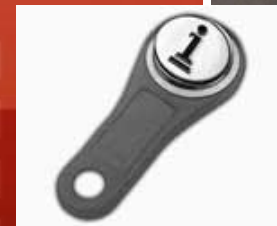
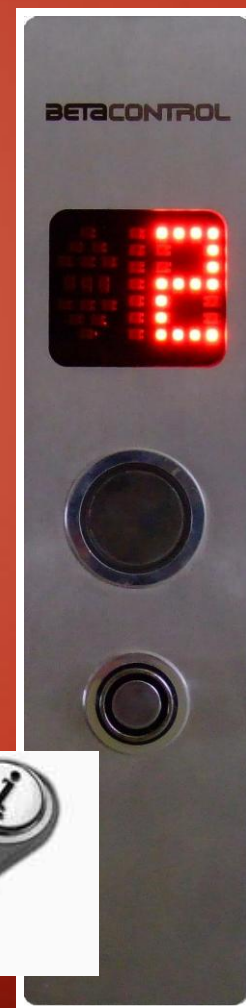
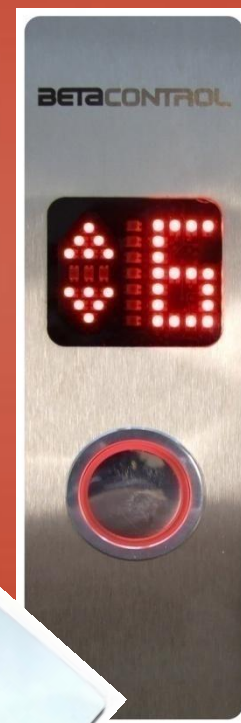
BETACONTROL

bezpečný dům



Funkce VIP Výtah

- Přidělení práv jednotlivým uživatelům
- Možnost rozdělení nákladů na provoz výtahu
- Určení osoby, která jela poslední výtahem před poruchou



BETACONTROL

bezpečný dům



Základní koncová zařízení (KZ)

Kouřové čidlo



Prostorové
čidlo



Dveřní kontakt



Life Monitor





WEBMON

[Alarmy](#)[Porucha](#)[Historie zpráv](#)[Komunikace](#)

Výtah 1

[Porucha](#)[Historie zpráv](#)[Četnost zpráv](#)[Konfigurace](#)

Náměry

[Seznam instalací](#)

Zprávy

Filtr

Datum a čas	Závažnost	Zprávy	Kód	Text
25.11.2009 10:41:50	Varování	Uživatelské	WEBMON	Ztracena komunikace s WEBMONem
25.11.2009 09:04:27	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 011: Ukončení poplachu
25.11.2009 09:04:25	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 6: Čidlo 3: 030: Poplach od požárního čidla
25.11.2009 08:46:28	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 011: Ukončení poplachu
25.11.2009 08:46:26	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 6: 004: Poplach od dveřního kontaktu
25.11.2009 08:45:44	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 5: 002: Narušení dveřního kontaktu
25.11.2009 08:45:35	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 3: 008: Zastřežení úspěšné
25.11.2009 08:45:30	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 010: Odstřežení úspěšné
25.11.2009 08:45:16	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 3: 008: Zastřežení úspěšné
25.11.2009 08:32:56	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 135: Baterie v pořádku (první test OK)
25.11.2009 08:32:55	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 132: Není známé žádné rádiové zařízení
25.11.2009 08:32:54	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 129: Neznámý datum a čas
25.11.2009 08:32:52	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 131: Obnovení napájení - konec běhu ze záložního zdroje
25.11.2009 08:32:51	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 128: Připojení k napájení (reset)
25.11.2009 08:32:50	---	Uživatelské	Text	EZS 01: Stav 2: 130: Výpadek napájení - běh ze záložního zdroje
25.11.2009 08:32:44	Informace	Uživatelské	WEBMON	Registrace WEBMONu

◀ ◀ 1 / 131 ▶ ▶

Vymazat



BC BD zajišťuje:

1. Přístupový systém v domě
2. VIP Výtah
3. Detekce požáru v domě
4. Zabezpečení bytových a nebytových prostor
5. Signalizace náhlého zhoršení zdravotního stavu pomocí zařízení LIFEMONITOR

BETACONTROL

bezpečný dům



Referenční instalace systému BD:



www.betacontrol.cz



Průzkum spokojenosti zákazníků:

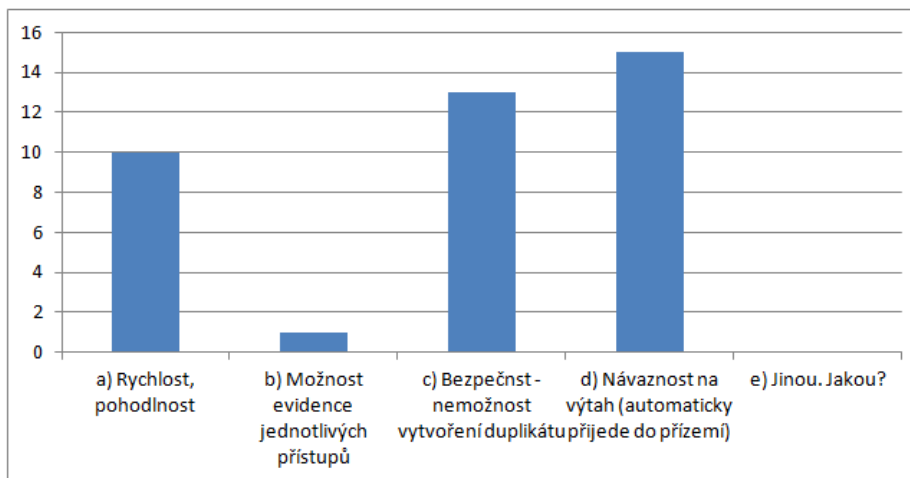
- Provedeno na 3 objektech v roce 2011
- U Hřiště 9, 11, 17, Brno
- Přístupový systém, VIP výtah
- Průzkumu se zúčastnilo 34 osob



Průzkum spokojenosti zákazníků:

1. Jakou má pro vás elektronický přístupový systém do domu největší výhodu?

a) Rychlost, pohodlnost	10
b) Možnost evidence jednotlivých přístupů	1
c) Bezpečnost - nemožnost vytvoření duplikátu	13
d) Ná vaznost na výtah (automaticky přijede do přízemí)	15
e) Jinou. Jakou?	0

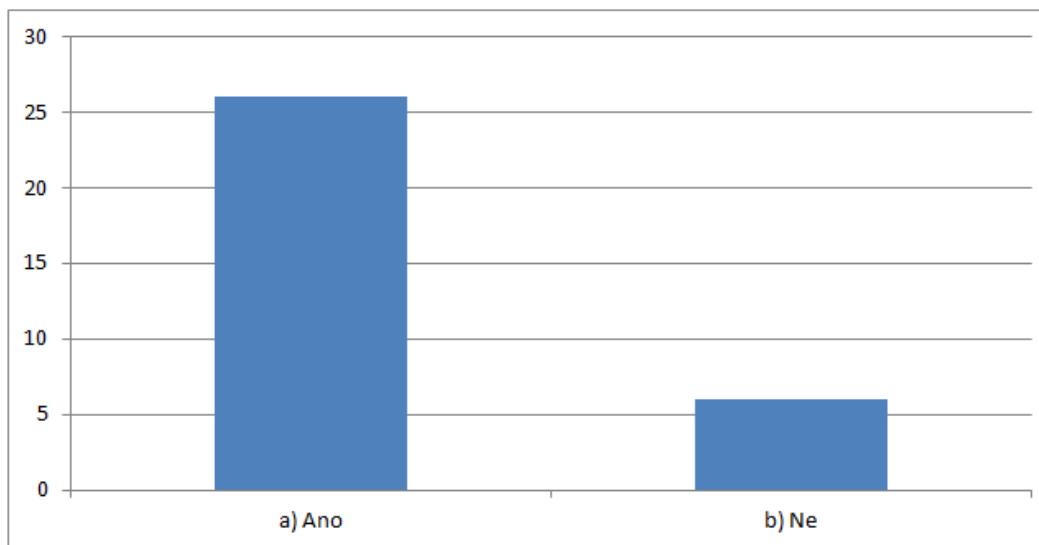




Průzkum spokojenosti zákazníků:

3. Myslíte, že se zvýšila bezpečnost uvnitř vašeho domu po instalaci PS?

a) Ano	26
b) Ne	6





Bezpečná lokalita – Bezpečné bydlení

Podstatou projektu je:

- změna postojů občanů k problematice bezpečnosti
- motivace k bezpečnějšímu chování
- motivace k zabezpečení bytů a obytných domů
- motivace ke zlepšení sousedských vztahů a respektování domovního řádu



Bezpečná lokalita – Bezpečné bydlení

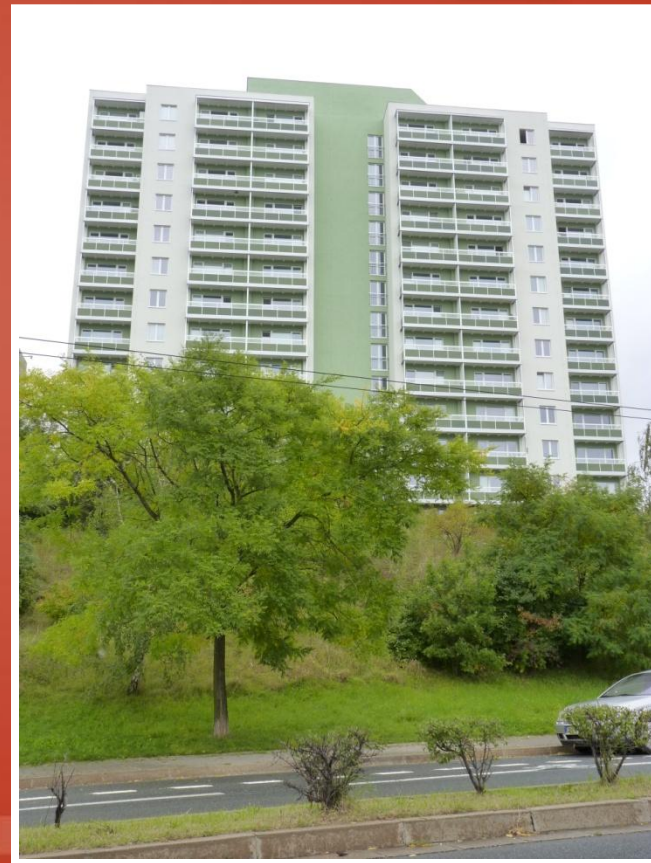
Cílem je:

- zvýšení bezpečnosti obyvatel těchto domů
- snížení anonymity v domech
- snížení rizika pohybu neoprávněných osob v prostorách domu a rizika poškozování jeho zařízení (vandalismu)
- zamezení páchání trestných činů a přestupků v těchto prostorech



Koniklecova 5, Brno

- Koniklecova 5, 634 00, Brno - Nový Lískovec
- Objekt postaven v roce 1994
- 13 podlaží, 156 bytů, 2 výtahy
- Dostavba – spolufinancování 13 MČ
- 30% - dočasná ubytovna pro matky s dětmi

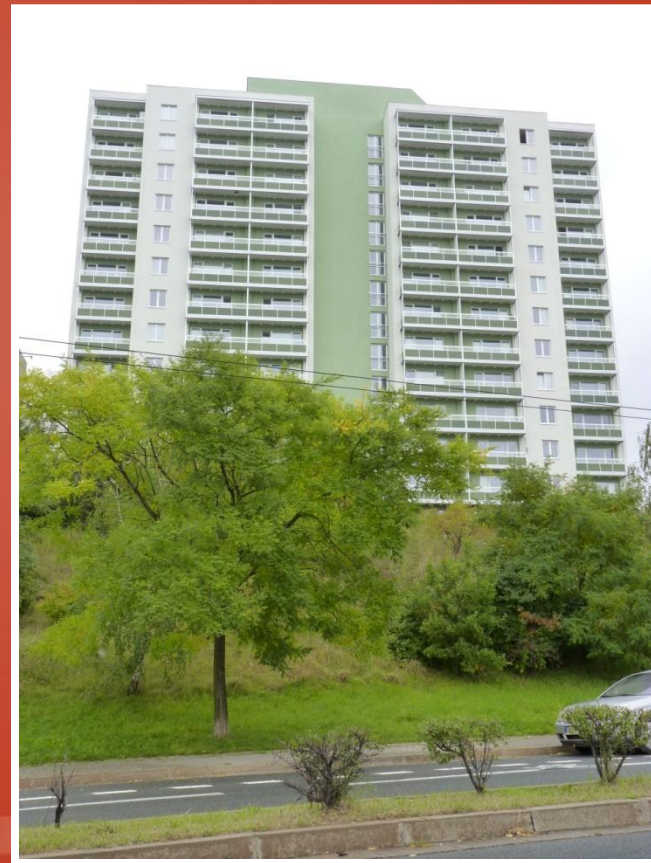




Koniklecova 5, Brno

Dům prošel v roce 2010 komplexní revitalizací:

- Zateplení obvodového pláště
- Výměna původních oken
- Výměna vstupního portálu
- Oprava střešního pláště
- Rekonstrukce lodžii





Koniklecova 5, Brno

Projekt MVČR / Bezpečná lokalita – Bezpečné bydlení

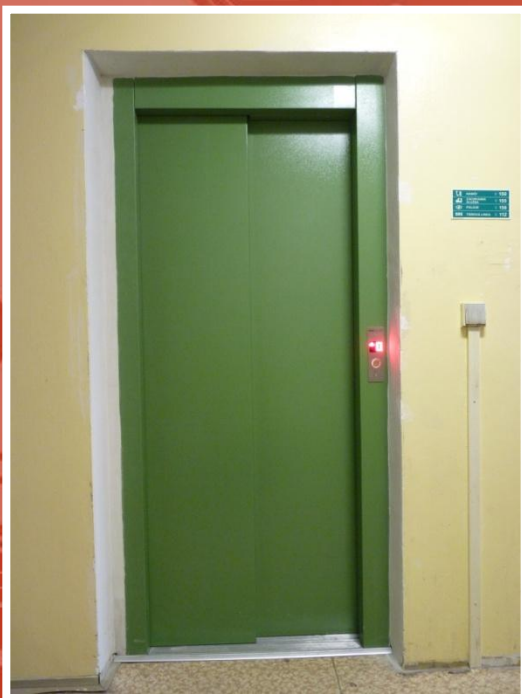
1. 2 nové výtahy (1 evakuační)
2. Požární hlásný systém
3. Kamerový systém
4. Přístupový systém
5. VIP Výtah

BETACONTROL

bezpečný dům



Koniklecova 5, Brno



www.betacontrol.cz

BETACONTROL

bezpečný dům



Koniklecova 5, Brno



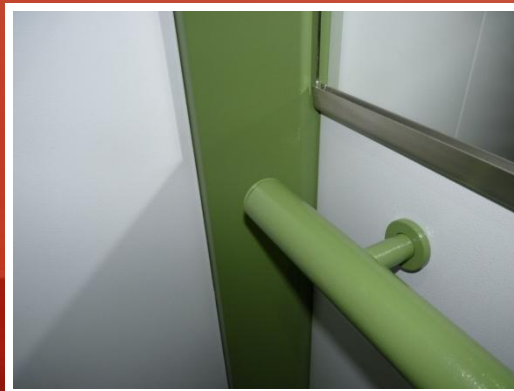
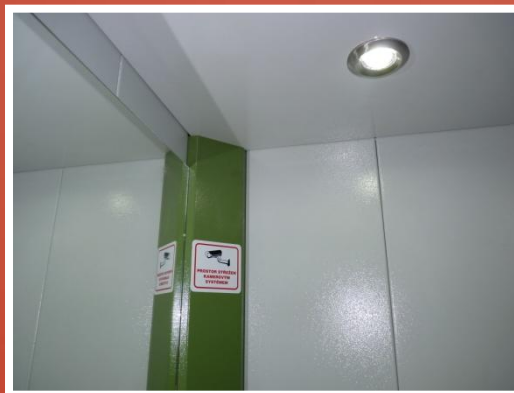
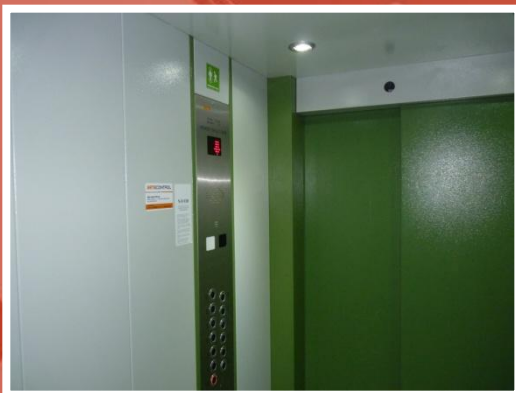
www.betacontrol.cz

BETACONTROL

bezpečný dům



Koniklecova 5, Brno



BETACONTROL

bezpečný dům



Koniklecova 5, Brno

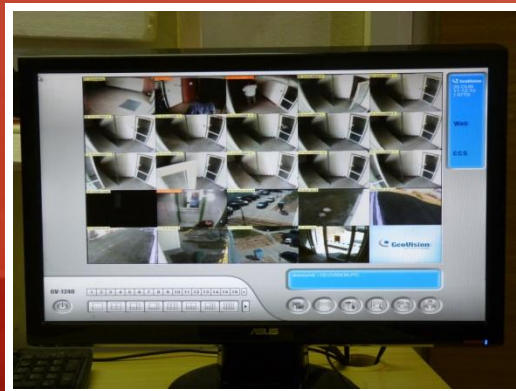


BETACONTROL

bezpečný dům



Koniklecova 5, Brno



BETACONTROL

bezpečný dům





Vyhodnocení účinnosti:

SROVNÁNÍ EVIDOVANÝCH PŘESTUPKŮ A UDÁLOSTÍ – KONIKLECOVÁ č. 5

1. 11. 2009 – 30. 6. 2010			1. 11. 2010 – 30. 6. 2011		
29 oznámení	5 přestupků	1 podezření TČ	11 oznámení	2 přestupky	0 podezření TČ
141 kontrol hlídek MP			65 kontrol hlídek MP		

Zdroj: Luboslav Fiala – Odbor prevence Městské policie Brno, zpráva z 5.9.2011,
VYHODNOCENÍ ZKUŠENOSTÍ A ÚČINNOSTI PROJEKTU „BEZPEČNÁ LOKALITA – BEZPEČNÉ BYDLENÍ“

BETACONTROL

bezpečný dům



BETACONTROL

www.betacontrol.cz

Ing. Jiří Janich

Obchodní referent

Tel.: +420 733 598 425

E-mail: jiri.janich@betacontrol.cz

BETACONTROL

bezpečný dům



BETACONTROL

www.betacontrol.cz

Děkuji za pozornost!